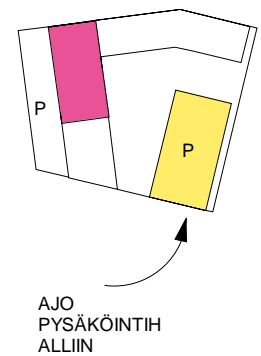
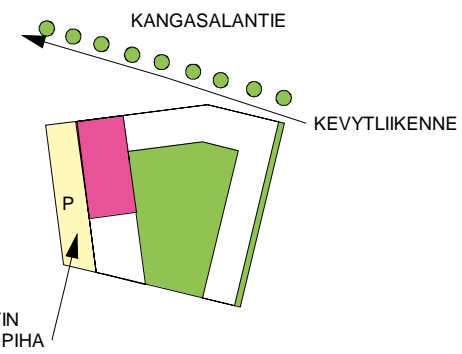


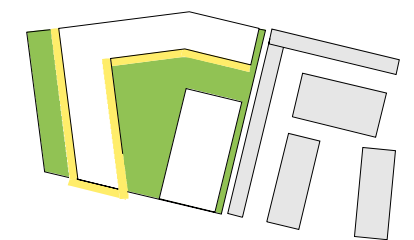
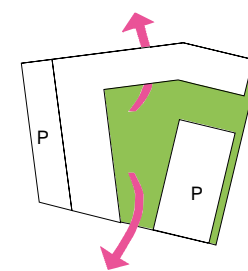
MARKETIN SIOJITUS KORTTELIN KULMAAN HELPOSTI SAAVUTETTAVAKSI. MARKETIN PYSÄKÖINTI EROTETTU ASUNTOPIHASTA

ASUINKORTTELIIN SIOJITETAAN KESKITETTY PYSÄKÖINTILAITOS



PIHA-ALUE JA KULKUYHTEYDET

ASUNTOJEN PÄÄAVAUTUMISSUUNNAT



RAKENNUSMASSAT SIOJITETAAN RAJAAMAAN SUOJAISAA SISÄPIHÄÄ. KORTTELI AVATAAN OPTIMAALISEEN ILMANSUUNTAAN KOHTI HISTORIALLISTA KARTANOPIUISTOA JA KAUKAJÄRVEÄ KÄYTTÖNIITYN YLI.



LASKELMAT

asuminen
7500 kem²

liiketila/market
700 kem²

pysäköinti 1000 kem²

Pysäköintinormi
1/90 asuminen
1/60 liiketila

asuminen
7500 /90 = 83 ap

liiketila/market
700 /60 = 12 ap

YHTEENSÄ 95ap

Autopaikat suunnitelmassa

83 ap rakenteellista pysäköintiä

13 ap (marketin edustalla)

YHTEENSÄ 96 ap

Piha-alueen pinta-ala 1800m²

Pyöräpaikat
1/ 40 asuminen
1/100 liike

asuminen 7500/ 40 = 188
liike 700 / 100= 7

Yhteensä 195pp,
joista puolet katettuun lukittuun tilaan